



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. St-549/2022-58

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović u stečajnom postupku nad dužnikom ZANATOPREMA, zanatska zadruga u stečaju Rijeka (Grad Rijeka) Vukovarska 7A, OIB: 41617767619, MBS: 040028849, 28. lipnja 2024.

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija, k.č. 154/2, broj D.L.4, u naravi Škaričino, površine 2122 m², upisano u z.k.ul. broj 1602, K.O. 319961, Matulji.

Na nekretnini stečajnog dužnika upisana su u zemljišnim knjigama založna prava:

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br: OU518468 od 08. veljače 2018., koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, poslovni broj:OV-573/2018 od 20. veljače 2018., uknjiženo je založno pravo, za iznos od 100.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja, uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, sve sukladno predmetnom Ugovoru, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 04. veljače 2022, uknjiženo je založno pravo na nekretninama koje se sastoje od kčbr. 154/2, radi osiguranja potraživanja Založnog vjerovnika u iznosu od 110.168,36 HRK uvećano za eventualno zakonske zatezne kamate i druge troškove, za korist: EFFECTUS D.O.O., OIB: 36523098396, AUGUSTA ŠENOE 7, 43000 BJELOVAR

- ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, SPORAZUM O OSNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 04. veljače 2022, zabilježeno je da se glavna hipoteka nalazi u zk.ul. 1602 katastarske općine Matulji, a sporedna hipoteka se nalazi u zk.ul. 4335 katastarske općine Crikvenica (E-2).

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA

NA NEKRETNINAMA 23.09.2020, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, POSL. BR. 53 OVR-950/2020 25. travnja 2023, uknjiženo je pravo zalogu, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.115.990,39 kn uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove sukladno navedenom Rješenju i Prijedlogu za osiguranje, za korist: KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB, pri čemu je zabilježena ovršivost tražbine i zabilježeno je da je kao glavni uložak određen zk.ul. 4205 k.o. Srdoči Zemljišnoknjižnog odjela u Rijeci.

- ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, na temelju čl. 120. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježen je odbačeni prijedlog predlagatelja B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, radi uknjižbe ustupa prisilnog založnog prava pod posl.br. Z-12648/2023.

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog rješenja.

III. Stečajni upravitelj dužan je uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka Financijskog agenciji bez odgode dostaviti podatke o nekretninama koje se prodaje u stečajnom postupku, a radi upisa u Očevidnik nekretnina uz naznaku da se prodaju u stečajnom postupku.

IV. Određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika opisane u točki I. izreke rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl. br. 14 St-549/2022-21 od 24. svibnja 2023. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak.
2. Stečajnu masu dužnika čini nekretnina koja je predmet ove prodaje.
3. Stečajni upravitelj je podneskom od 25. lipnja 2024. podnio prijedlog da se nekretnina iz izreke ovog rješenja proda u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila Ovršnog zakona, odnosno u skladu s odredbama Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24; dalje: SZ) o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo.
4. Valjalo je stoga, a na temelju čl.247. st.2. SZ-a, riješiti kao u izreci.

Rijeka, 28. lipnja 2024.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici roku od 8 dana od dana primitka istog. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30869-9adb7**

Kontrolni broj: **07b45-0fa22-73e6c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.